

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЭЛЬ

архитектурное бюро

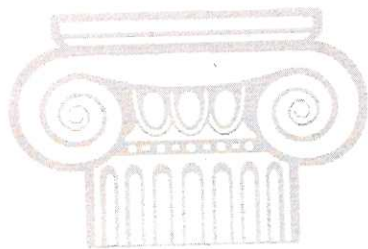
Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»
Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
г.Сорск, ул. Кирова, дом №30
для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт кровли,
в том числе переустройство невентилируемой кровли на
вентилируемую, устройство выходов на кровлю



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

г.Сорск, ул. Кирова, дом №30

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт кровли,

в том числе переустройство неветилируемой кровли на
ветилируемую, устройство выходов на кровлю

Директор ООО «АБ «Капитель»

Главный инженер проекта



Киршева К.А

Толочко Н.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования кровли	Лист 1-4
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3,4
	Копия выписки СРО	

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Сорск, ул. Кирова, д.30				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
						Р	1		
ГИП		Толочко Н.А.		07.26		ООО «АБ «Капиталь»			
Разработал		Толочко Н.А.		07.26					
Н. контр.									
Т. контр.									

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1975
	Общая площадь	кв.м.	5477,56
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	1120,6
	Количество помещений	ед.	57/2
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	4
Кровля			
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	Удовлетворительное

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Сорск, ул. Кирова, д.30		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП	Толочко Н.А.		07.26		Акт осмотра многоквартирного дома		
Разработал	Толочко Н.А.		07.26				
Н. контр.							
Т. контр.							
					Стадия	Лист	Листов
					Р	1	
					ООО «АБ «Капиталь»		

Техническое заключение

обследования технического состояния скатной кровли
многоквартирного дома по адресу: г.Сорск, ул. Кирова, д.30.

Специалистами ООО «АБ «Капитель» 14.07.2026 произведено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния обследуемых существующих конструкций крыши

Специалистами ООО «Капитель» был проведен визуальный осмотр чердачного помещения с фотофиксацией стропильной конструкции, измерений сечений, длин и ширины конструктивных элементов. В результате визуального осмотра технического состояния несущей конструкции (стропильной системы) и ограждающей конструкций (покрытия) кровли, а также чердачного помещения в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования):

1.Кровля скатная, стропильная система из несущих деревянных элементов. Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы (шифера) по деревянной обрешетке из брусков прямоугольного сечения, уложенный по стропильным ногам с шагом. Асбестоцементные листы (шифера) имеют незначительные механические разрушения в виде трещин, сколов и сквозных отверстий.

2.Стропила деревянные сечением 70х200 с шагом 1,0-1,2 м, надломы отсутствуют наличие биопоражения древесины отсутствует. Стойки сечением 100х100 мм (см. Фото).

3.Обрешетка деревянная из брусков сечением 65х65 мм, с шагом 600-700 мм не имеет незначительные биопоражения, в некоторых местах наблюдаются надломы. Сплошная обрешетка у карнизной части отсутствует.

4.Мауэрлат выполнен из бруса сечением 100х100мм.

5.Существующий утеплитель – керамзит, шлак $\delta=200$ мм. В чердачном пространстве присутствовало на момент обследования небольшое количество скопившегося птичьего помета, строительного мусора (см. Фото)

6.Перекрытие деревянное.

					г.Сорск, ул. Кирова, д.30	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Слуховые окна деревянные - решетки на дверцах слуховых окнах имеются, повреждены (см. Фото), оконные проемы защиты досками, в некоторых местах доски обшивки отсутствуют.

8. Выходы на чердак расположен в подъезде №1, №4 и производится через люк размером 750х750 мм (см. Фото) - 2 шт. Люки выхода на чердак деревянные обшиты кровельным листом с плохим притвором.

9. Чердачное помещение холодное. Вход в чердачное пространство осуществляется через лестничную клетку (см. Фото). Металлическая лестница выхода в чердачное пространство в удовлетворительном состоянии. Требуется окраска металлической лестницы.

10. В местах примыкания кровли к вентиляционным шахтам в отдельных местах не установлены фартуки из оцинкованной стали или деформированы. Герметичность примыканий покрытия к вентиляционным шахтам и фановым трубам не обеспечена. Вентиляционные шахты кирпичные, оштукатурены и не окрашены в пределах чердачного пространства (см. Фото), наблюдается незначительное отслоение штукатурного и окрасочного слоя в отдельных местах. Выше кровли оштукатурены и окрашены, наблюдается отслоение штукатурного слоя (см. Фото). На оголовках вентиляционных шахт установлены зонтики из оцинкованной стали. В чердачном пространстве стенки вентиляционных шахт имеют незначительные разрушения кирпичной кладки (см. Фото).

11. Канализационные стояки КС выведены выше кровли (см. Фото), частично выполнены из асбеста и ПВХ. Отсутствует утепление канализационных стояков в пределах чердачного пространства.

12. Водосточная система - организованная.

13. Ограждение на кровле имеется.

14. Снегоудержатели на кровле отсутствуют.

15. Требуется восстановление лестниц (наружных) прохода на кровлю.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г. Сорск, ул. Кирова, д. 30

Лист

3

Вывод и рекомендации по результатам визуального обследования

Состояние крыши здания – работоспособное. В целях повышения эксплуатационных свойств крыши здания, рекомендуется проведение текущего ремонта крыши.

Выводы по результатам визуального осмотра кровли

Техническое состояние крыши многоквартирного дома в целом допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта по виду работ: «Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (скатной кровли)»-2039 год.

					г.Сорск, ул. Кирова, д.30	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

Фото 6

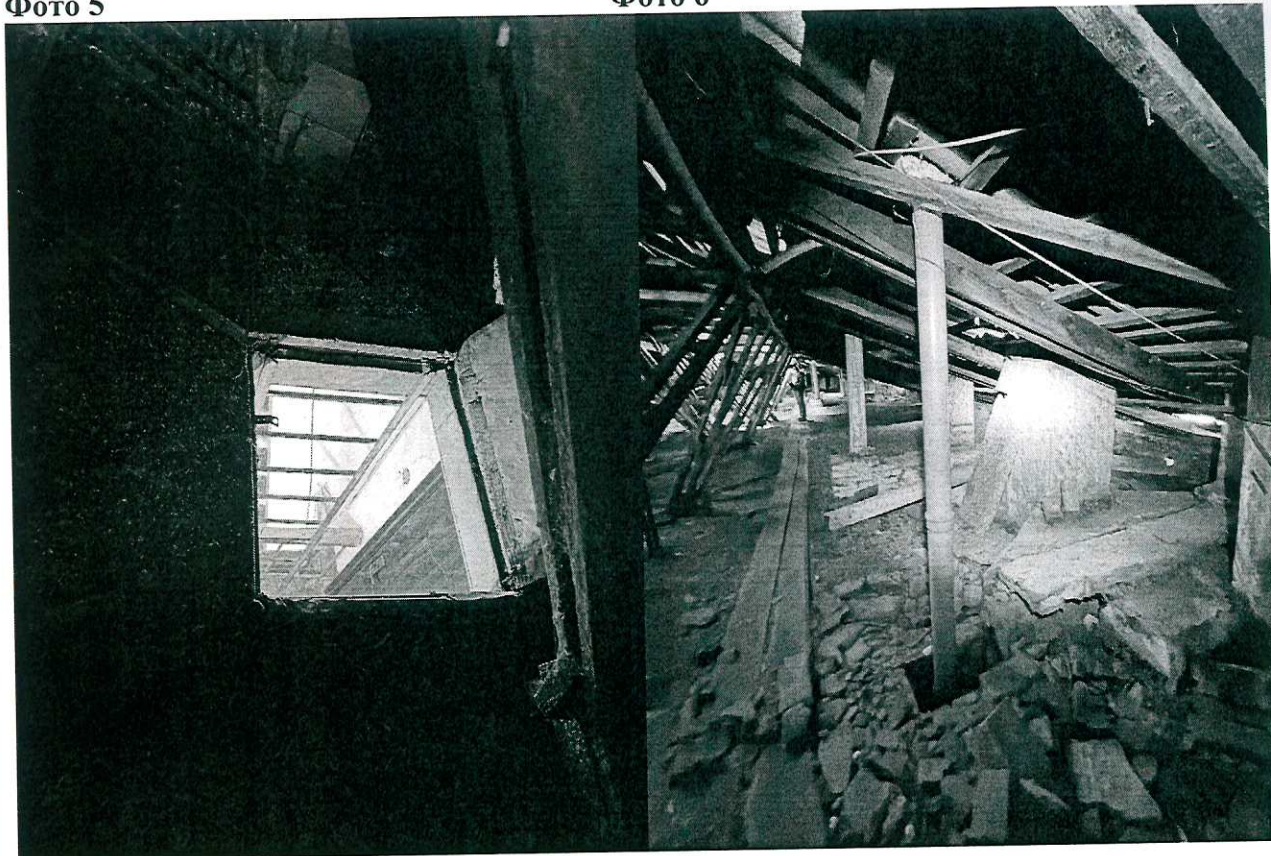
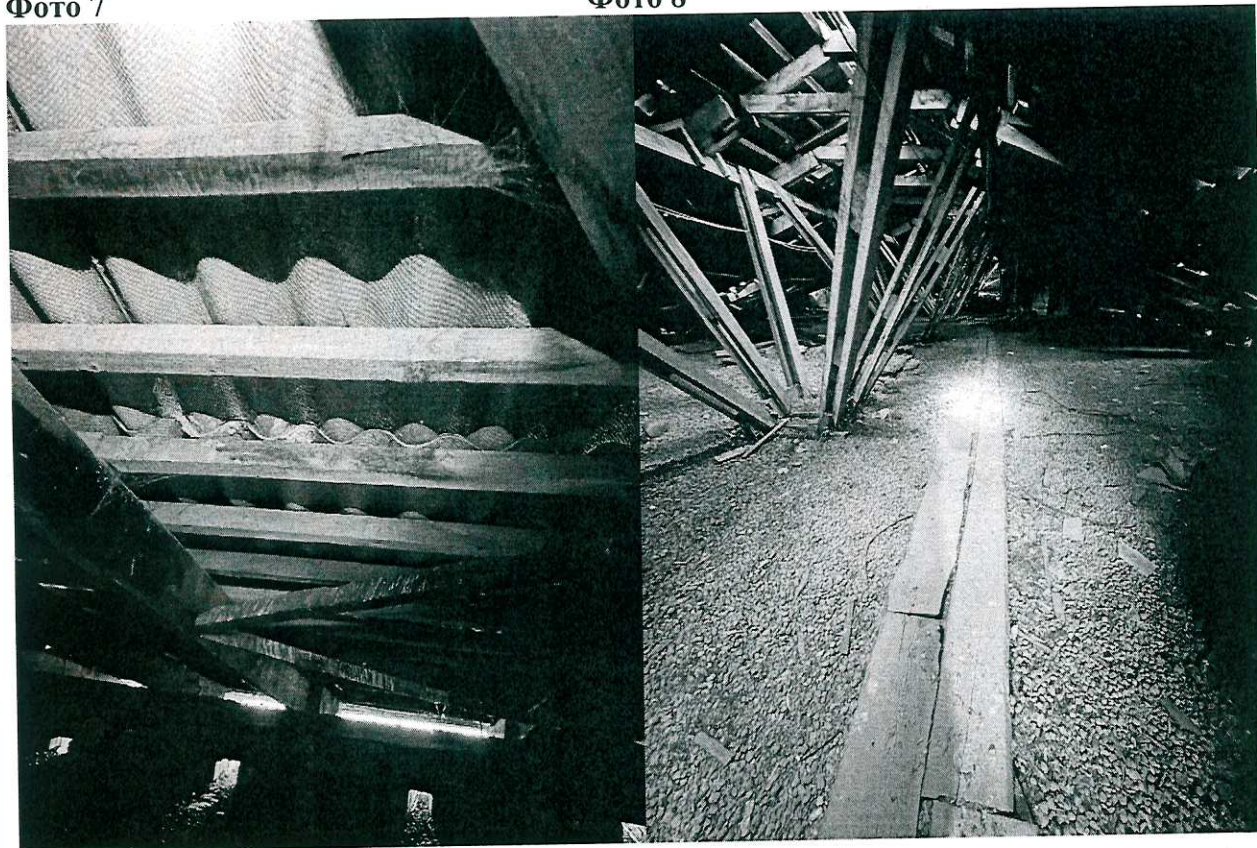


Фото 7

Фото 8



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г.Сорск, ул. Кирова, д.30

Лист

3

Фото 9



Фото 10



Фото 11



1901140319-20260406-0940

(регистрационный номер выписки)

06.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1191901000147

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901140319
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АБ "Капитель"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655001, Россия, Республика Хакасия, Абакан г, Крылова ул, д. 82, кв. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-001901140319-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.03.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 18 листов

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись Киршева / К.А. Киршева /

